

 50 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 Vert-Saint-Denis



Type d'appartement	T2
Surface	49.60 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2018
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	116 € /mois

Référence IDEAL 1er ACHAT OU INVESTISSEUR CHERCHANT UNE ACQUISITION SEREINE.

Cet appartement de type 2 pièces est idéalement situé.

Au coeur d'un nouveau quartier pavillonnaire résidentiel neuf, il a été livré en 2018. Vous avez tout à proximité (le bus pour la gare RER D, bientôt le tramway, écoles maternelle jusqu'au lycée à pieds, commerces de proximités du centre de vert St Denis à peids en 15 min...

Ses plus : état impeccable, lumineux, fonctionnel, de vrais espaces bien étudiés à al construction, le jardin de 65.90m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, chaudière individuelle, bonne isolation.

Cause de la vente : la famille s'est agrandi !

LE COUP DE COEUR AMANDINIMMO !

Les points forts :

- Quasi neuf
- Au calme
- Pièce à vivre spacieuse
- Jardin
- Appartement fonctionnel

Niveau :

- wc/sde : 4.60 m<sup>2</sup>

Description des - entrée / placard : 5.10 m<sup>2</sup>

pièces - chambre : 11.65 m<sup>2</sup>

- séjour/cuisine us aménagée

équipée : 28.25 m<sup>2</sup>

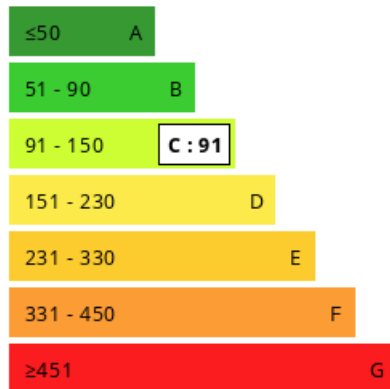


**amandinimmo**  
16 rue de l'Aubépine  
77240 Cesson  
www.amandinimmo.fr  
contact@amandinimmo.fr  
06 77 13 06 77



### Consommations énergétiques

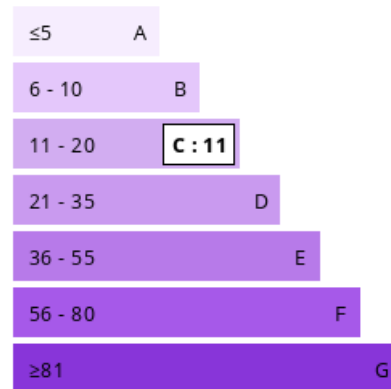
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)