

68 m<sup>2</sup>

3 pièces

Cesson Secteur Cesson  
bourg



**Vendu**

Référence A VOIR ABSOLUMENT ! SUPERBE  
EMPLACEMENT POUR CE NID DOUILLET !

Perché en haut du 2ème étage, avec ascenseur et à l'abri des regards, cet appartement est très agréable de part sa vue dégagée sur des jardins et son calme.

Les espaces sont aérés, les volumes fonctionnels, les chambres sans pentes, de vrais placards et une salle de bains pouvant accueillir le lave linge.

Sa pièce de vie donne accès au balcon de 7m<sup>2</sup> pour des petits déjeuner en extérieur.

Et enfin, vous allez apprécier ce magnifique parc clos et arboré pour vos enfants ou vos moments de détente.

UN BIJOU !

Les points forts :

- 2ème et dernier étage avec ascenseur
- aucun vis-à-vis
- espaces aérés sans sous pentes
- en bon état
- fonctionnel
- très bien situé
- parc arboré privé et clos idéal pour enfants

Type d'appartement	T3	
Surface	68.11 m <sup>2</sup>	
Séjour	28 m <sup>2</sup>	
Balcon	7 m <sup>2</sup>	
Pièces	3	
Chambres	2	
Salle de bains	1	
WC	1 Indépendant	
Étage	2	
Epoque, année	2009 Récent	
État général	En bon état	
Chauffage	Electrique Individuel	
Cuisine	Partiellement Américaine	équipée,
Ameublement	Non meublé	
Vue	Jardin, terrasse	
Ouvertures	PVC, Double vitrage	
Stationnement ext.	1 sous appentis	
Ascenseur	Oui	
Cave	Non	
Diagnostic	Effectué	
Consommations énergétiques	D	
Emissions GES	B	

Niveau 2 :

- WC : 2.42 m<sup>2</sup>
- salle de bains : 4.24 m<sup>2</sup>
- couloir dégagement des  
chambres : 4.39 m<sup>2</sup>

Description des pièces	- entrée fermée : 5.03 m <sup>2</sup>
	- chambre 1 avec placard : 10.57 m <sup>2</sup>
	- chambre 2 avec placard et accès au balcon : 12.66 m <sup>2</sup>
	- pièce de vie avec cuisine et accès à la terrasse : 28.80 m <sup>2</sup>



**amandinimmo**  
16 rue de l'Aubépine  
77240 Cesson  
[www.amandinimmo.fr](http://www.amandinimmo.fr)  
[contact@amandinimmo.fr](mailto:contact@amandinimmo.fr)  
06 77 13 06 77



SASU au capital de 1000 € • SIRET 879 533 131 • TVA FR70 879 533 131 • Carte pro CPI N°7702 2020 000 044 089 délivrée par la préfecture de Seine et Marne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA entreprise 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel