

212 m²

Le Mée-sur-Seine



Vendu

	L'immeuble est composé de 4 appartements. Au rdc : F2 de 48.82m ² loué 670.57 € H.C; au
Composition de l'immeuble	1er étage 1 F2 de 34.13m ² loué 536.61 € H.C et 1 studio de 25.41m ² loué 450€ H.C et au 2ème étage 1 duplex de 104m ² loué 715€ H.C,
Surface	212 m ²
Superficie du terrain	04 a 42 ca
État général	En bon état
	Electrique
Chauffage	Gaz Individuel
Parking	Pas de parking

Référence UNE OPPORTUNITE POUR UN INVESTISSEUR SECURITAIRE...TOUT EST LOUE

Immeuble individuel car 1 seul propriétaire, sans copropriété, sans syndic...

Il est encore possible de redessiner un studio au moment du départ du locataire du duplex.

Ses plus : très bien situé entre Melun et Le mée le long de la seine, jardin collectif, caves, remis en conformité et toujours entretenu.

retrouvez plus de photos sur www.amandinimmo.fr

MIEUX QU'UN PLACEMENT BANCAIRE, C'EST DE LA PIERRE...

Les points forts :

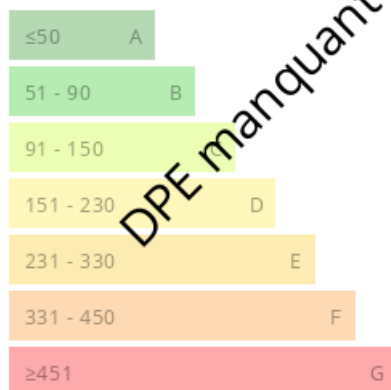
- Individuel
- 4 logements loués et gérés
- jardin commun
- vue seine
- secteur privilégié du Mée
- Proche centre ville de Melun
- Gare à 10min en voiture



amandinimmo
16 rue de l'Aubépine
77240 Cesson
www.amandinimmo.fr
contact@amandinimmo.fr
06 77 13 06 77

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)