

134 m²

6 pièces

Voisenon



Vendu

Référence COUP DE COEUR !

Maison individuelle récente, de 2013, encore sous garantie décennale, située sur un secteur à taille humaine où il y fait bon vivre tout en étant à 10 min en voiture de la ville de Vert St Denis, Melun et Savigny. Proche de l'axe A5 sans subir la nuisance. En impasse d'une zone pavillonnaire.

Ses plus : En parfait état, décoration avec goût, 4 chambres au même palier, cuisine américaine ouverte sur séjour avec poêle, garage fonctionnelle, 1 salle d'eau au rdc et 1 salle de bains à l'étage. Pièce dressing...nombreux rangements. Aucun vis-à-vis sur le jardin de 501m².

UNE VISITE = UN COUP DE CŒUR ASSURÉ !

Les points forts :

- Maison individuelle
- 4 chambres sur le même palier
- secteur pavillonnaire calme
- en parfait état
- moderne

Surface	134.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 01 ca
Pièces	6
Chambres	4 toutes au 1er étage
Niveaux	1
Salle de bains	1 au 1er avec velux
Salle d'eau	1 au rdc
WC	2
Epoque, année	2013 Neuf
État général	Neuf
Vue	Campagne
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	2 devant la maison fermé par un portail coulissant

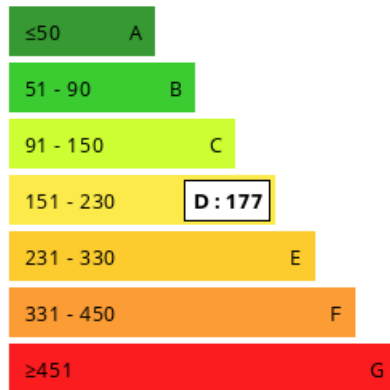


amandinimmo
16 rue de l'Aubépine
77240 Cesson
www.amandinimmo.fr
contact@amandinimmo.fr
06 77 13 06 77



Consommations énergétiques

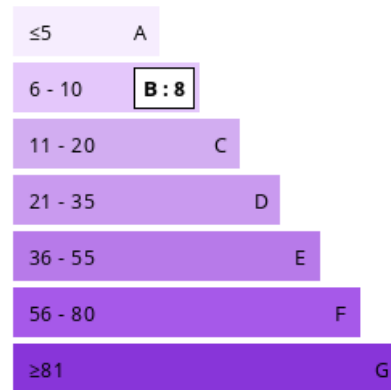
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)