

 175 m²

 7 pièces

 Seine-Port Secteur Centre
de Seine Port



Surface	175.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 90 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle d'eau	3
WC	3
Epoque, année	1827 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement ext.	4
Autres	Cheminée

Référence 60 Magnifique propriété répertoriée sur le registre des maisons historiques du village de Seine-Port, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité tout en conservant la beauté du lieu.

Une maison familiale dans laquelle on se sent bien...

De nombreux atouts : 4 à 5 chambres dont 2 chambres parentales, espace de vie aéré et chaleureux, terrain clos et paysagé de 590m², cave, puits commun et appentis ouvert non attenant.

Les commodités du village et les balades entre seine et forêt sont à portée de main.

Mandat N° 60. Nos honoraires : http://amandinimmo.fr/fichier-152-Ldv1j-bareme_honoraires_amandinimmo_janvier_2020.pdf

Niveau 0 :

- Wc : 1.49 m²
- Sas avec placard : 1.52 m²
- Entrée ouverte : 11.38 m²
- Cuisine : 11.41 m²
- Salon cheminée : 20.60 m²
- Salle à manger : 21.97 m²

Niveau 1 :

- Palier : 2.48 m²
- Salle d'eau chambre 2 : 2.72 m²

Description des pièces - Salle d'eau-Wc chambre 1 : 4.45 m²

- Chambre 3 en enfilade ou espace buanderie : 13.74 m²
- Chambre parentale 2 : 14.35 m²
- Chambre parentale 1 : 20.32 m²

Niveau 2 :

- Salle d'eau : m²
- Palier : 1.67 m²
- Chambre 4 : 19.37 m²
- Chambre 5 : 20.45 m²

Description des annexes - Appentis ouvert non attenant : m²
- Puits commun : m²



amandinimmo
16 rue de l'Aubépine
77240 Cesson
www.amandinimmo.fr
contact@amandinimmo.fr
06 77 13 06 77



SASU au capital de 1000 € • SIRET 879 533 131 • TVA FR70 879 533 131 • Carte pro CPI N°7702 2020 000 044 089 délivrée par la préfecture de Seine et Marne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA entreprise 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel