

📏 98 m²

🏠 5 pièces

📍 Cesson Secteur Le parc
aux chênes



Vendu

Surface	98.43 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	06 a 89 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1989 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 15.81
Stationnement ext.	1

Référence AU PLUS RAPIDE !

Coquette maison individuelle située dans un lotissement arboré, calme, proche des commodités et accès aux lacs-forêt à pieds. Comprenant au rdc entrée, wc, salon-séjour cheminée, cuisine indépendante avec cellier-buanderie, garage. Au 1er étage 3 chambres sont une avec accès à une salle de bains-dressing, sde, wc. Comble.
Terrain clos de 689m² sans aucun vis-à-vis.

PRODUIT COUP DE COEUR !

Les points forts :

- Magnifique jardin
- Proche des commodités
- Ecoles à pieds
- Très bien entretenue
- Volume fonctionnel

Niveau :

- placard : 0.48 m²
- wc : 1.12 m²
- wc : 1.17 m²
- sas d'entrée : 2 m²
- entrée : 2.41 m²
- salle d'eau : 2.41 m²
- buanderie : 2.72 m²
- salle de bains : 3.6 m²

- Description des pièces
- palier avec placard +036 : 3.87 m²
 - chambre avec placard + 0.75 : 8.88 m²
 - cuisine : 12.45 m²
 - chambre avec suite +2.50 : 12.75 m²
 - chambre avec placard +0.75 : 13.67 m²
 - séjour avec cheminée : 25.9 m²

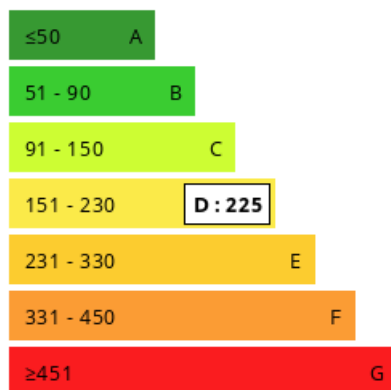
-
- Description des annexes
- cabanon : 14 m²



amandinimmo
16 rue de l'Aubépine
77240 Cesson
www.amandinimmo.fr
contact@amandinimmo.fr
06 77 13 06 77

Consommations énergétiques

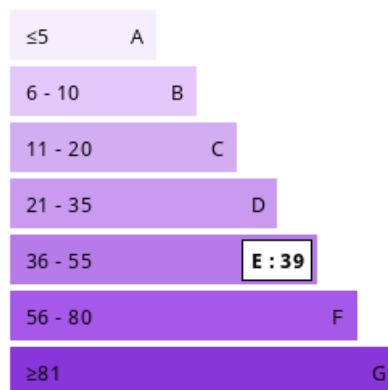
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)