

349 000 €

158 m²

7 pièces

Blandy



Surface	158.00 m ²
Séjour	39 m ²
Superficie du terrain	02 a 49 ca
Pièces	7
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1800 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Ouest Au sol
Chauffage	Bois Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1 Sur cour face maison

Référence 141 NOUVEAUTE !

Amoureux de l'ancien vous allez succomber au charme de cette maison en pierre de 158m² située au cœur du village de Blandy.

Comprenant un rdc de 81m² avec une grande cuisine et sa cheminée pour cuisson au feu de bois, séjour cheminée et séjour d'hiver...

A l'étage 3 chambres dont 1 suite parentale, 1 salle de bains pour les enfants. .

Jardin clos avec dépendance pour rangements et bricolage. Une maison idéale pour la famille ou pour travailler sereinement à domicile avec la fibre connectée. Au calme, à 5min de l'A5.

Le plus : pompe à chaleur neuve et maison bien isolée !

LE COUP DE COEUR DE L'AGENCE !

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1290.00 et 1820.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/gibier/152/Ldv1j/bareme_honoraires_amandinimmo_janvier_2020.pdf

Les points forts :

- Située au coeur du village
- Beaux volumes
- Grande pièce de vie
- Haute performance énergétique
- Pompe à chaleur neuve
- Isolation réfléchie
- En bon état
- Fonctionnelle

Niveau 0 :

- wc avec lave-mains HP 5.27m : 1.66 m²
- Entrée HP 2.57m : 5.21 m²
- Buanderie HP 2.57m : 6.36 m²
- Dépendance non attenante : 7 m²
- Salle à manger (plancher chauffant) : 18 m²
- Cuisine avec cheminée HP 2.47 : 24.46 m²
- Salon cheminée HP 2.53m : 39 m²

Description des pièces

Niveau 1 :

- Palier : 5.43 m²
- Salle de bains avec WC : 8.92 m²
- Chambre avec fenêtre/parquet : 9.83 m²
- Chambre avec fenêtre/parquet/peinture : 10.51 m²
- Pièce palière pour bureau : 14.03 m²
- Suite parentale avec sde de 3.13m² : 17 m²

Description des annexes - Dépendance : 7 m²
- cave à vin à l'exterieur : 1 m²

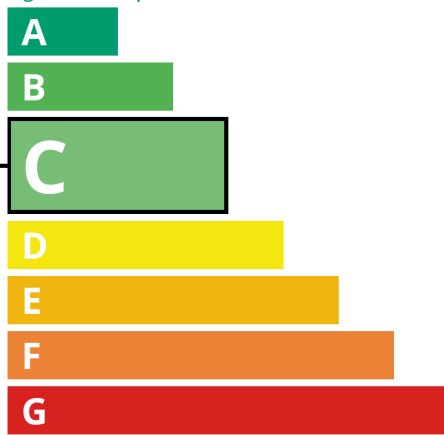


amandinimmo
16 rue de l'Aubépine
77240 Cesson
www.amandinimmo.fr
contact@amandinimmo.fr
06 77 13 06 77



consommation 139 kWh/m ² .an	émissions 10* kg CO ₂ /m ² .an
--	---

logement très performant

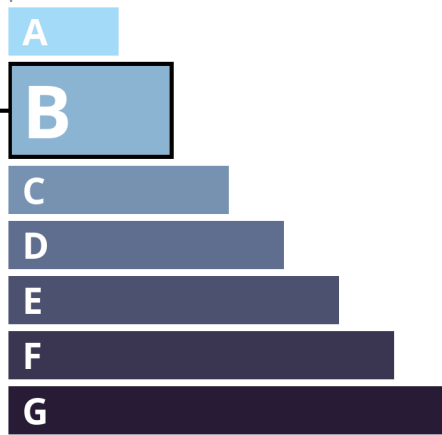


logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

10* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes