

313 950 €

90 m²

6 pièces

Cesson Secteur Le bois de St Leu



A voir absolument

Surface	89.81 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	02 a 64 ca
Pièces	6
Chambres	3 possibilité 4 + comble
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1980
État général	A rénover
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 280 €/an

Référence 153 UNE NOUVEAUTE A NE PAS LOUPER !

Maison individuelle de 90m² sur une parcelle de 264m² sans vis-à-vis, comprenant 3 chambres + 1 bureau de 8m² + évolutif avec les combles !

Séjour de 25m² avec cuisine attenante de 10m² pouvant être ouverte...

Travaux à prévoir mais très bon emplacement et beau potentiel.

RARE SUR LE SECTEUR !

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 960 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 60 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1490.00 et 2060.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/gibier/152/Ldv1j/bareme_honoraires_amandinimmo_janvier_2020.pdf

Les points forts :

- Individuelle
- Cesson la Forêt
- 3 chambres + bureau 8m²
- Comble aménageable
- Terrain clos sans vis-à-vis
- Fonctionnelle

Niveau 0 :

- Wc : 1.20 m²
- Entrée : 1.86 m²
- Cuisine : 10.63 m²
- Garage : 17.75 m²
- Salon : 25.75 m²

Description des Niveau 1 :

- pièces
- Dressing : 2.58 m²
 - Salle d'eau avec sani-broyeur : 4.40 m²
 - Bureau : 8.05 m²
 - Chambre : 9.88 m²
 - Chambre : 9.99 m²
 - Chambre : 10.16 m²



amandinimmo

16 rue de l'Aubépine

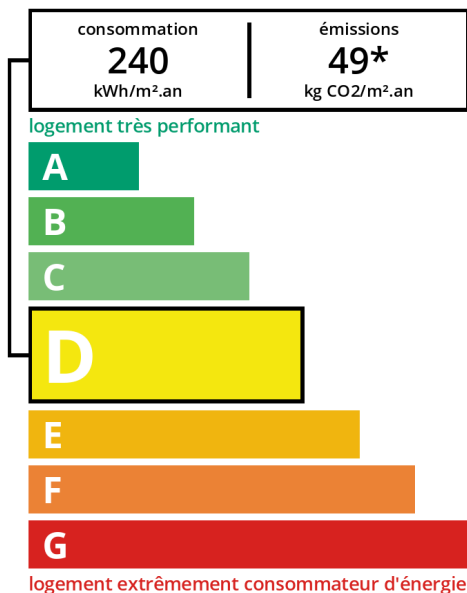
77240 Cesson

www.amandinimmo.fr

contact@amandinimmo.fr

06 77 13 06 77





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

